

Des particuliers financent dès CHF 10 000 des projets de développement immobilier

Qui n'a pas déjà imaginé endosser la casquette de promoteur immobilier le temps d'un projet? Nombreux sont ceux qui ont essayé pour se heurter à d'importants obstacles, tels que le besoin de compétences spécifiques et de ressources financières conséquentes, ainsi que l'accès à un réseau privilégié.

Désormais, toute personne en Suisse peut participer dès CHF 10 000 au financement de projets de développement immobilier ou au refinancement d'immeubles existants, sous forme de prêt participatif, et recevoir un rendement annuel entre 5 et 10%.

À travers sa plateforme, Foxstone réunit des investisseurs qui souscrivent des obligations allant de 6 à 36 mois, ce qui est adapté à un investissement à court terme. Ils ont accès en ligne à la documentation leur permettant d'analyser l'offre et complètent toutes les démarches en quelques clics. Foxstone structure le prêt avec les garanties nécessaires à leur protection et leur fournit régulièrement des rapports sur l'avancement du projet.

On peut citer à titre d'exemple un prêt de CHF 1.8 million pour la construction de 20 villas à la Tour-de-Peilz octroyé par 54 investisseurs de Foxstone. Initialement prévu pour un an, le prêt a été remboursé



au bout de six mois avec des primes de remboursement anticipé, ce qui a permis aux prêteurs de percevoir un rendement annualisé de 6.40% contre les 5% initialement prévus.

La plateforme d'investissement immobilier fournit à ses 15 000 membres un accès à des opérations immobilières jusqu'alors réservées aux professionnels pour leur permettre de faire fructifier leur épargne sans s'exposer à la volatilité des marchés financiers. Foxstone, qui ambitionne de démocratiser l'investissement immobilier en Suisse, compte étendre son offre outre-Saraine dans les prochains mois.

