IMMOBILIER

Foxstone: le crowdfunding immobilier fait son entrée dans le Valais

14 déc 2021 - 11:36 | Communiqué, Foxstone 1 minute de lecture

L'immeuble situé dans la commune d'Ardon offre un rendement attendu sur fonds propres de 6,39% par an. L'investissement minimum est de 25'000 francs.

Foxstone, la plateforme suisse de crowdfunding immobilier poursuit sa démocratisation de l'investissement dans la pierre en Suisse et propose un premier immeuble en copropriété dans le Valais. L'immeuble situé dans la commune d'Ardon offre un rendement attendu sur fonds propres de 6,39% par an. L'investissement minimum est de 25'000 francs.

Le crowdfunding immobilier, également appelé investissement participatif, consiste à réunir plusieurs investisseurs afin de leur permettre d'acquérir ensemble un immeuble de rendement existant et déjà loué. Chaque investisseur devient copropriétaire d'un pourcentage de l'immeuble, avec inscription nominative au registre foncier, et perçoit trimestriellement les revenus locatifs. Depuis son lancement en juin 2018, la plateforme a permis à ses membres de devenir copropriétaires de 28 immeubles pour une valeur totale de 109 millions de francs. Les derniers immeubles proposés ont trouvé acquéreurs en quelques jours seulement.

ÉLARGISSEMENT DE L'OFFRE AU VALAIS

La société, dont l'activité est déjà bien développée dans les cantons de Vaud, Fribourg et Genève, propose un premier bien en investissement participatif dans le Valais. Il s'agit d'un immeuble résidentiel composé de 12 appartements avec balcons, d'un parking souterrain de 12 places et de 7 places de parking extérieures. Il se situe à proximité de nombreuses commodités: arrêt de bus, école et supermarché à moins de 500 mètres. Construit en 1991, il a bénéficié d'une rénovation esthétique en 2021. Une provision de 625'000 francs a été budgétée à l'acquisition pour maintenir et améliorer l'attractivité de l'immeuble dans le temps.

L'acquisition au prix de 3'200'000 francs est financée à 30% par les fonds propres des futurs copropriétaires et à 70% par un prêt hypothécaire octroyé par la Banque Raiffeisen Gampel-Raron. La souscription est ouverte depuis le 8 décembre 2021 sur la plateforme de Foxstone.

LA TECHNOLOGIE AU SERVICE DU PLUS GRAND NOMBRE

Grâce à la technologie, Foxstone a développé une plateforme qui réunit tous les acteurs participant à une transaction immobilière (investisseurs, banque, notaire, experts) et sur laquelle les informations sont centralisées afin de gagner en temps et en efficience. Ainsi, en facilitant les flux d'information et en dématérialisant le tour de table, la technologie permet d'élargir le cercle des investisseurs potentiels et de rendre toujours plus accessibles et transparentes des offres immobilières diversifiées. En l'espace de trois ans, la plateforme a vu une forte progression du nombre de ses utilisateurs qui forment aujourd'hui une communauté de plus de 13'000 investisseurs à la recherche de solutions de placement dans l'immobilier suisse.

UN SERVICE CLÉ EN MAIN

Foxstone fournit un service clé en main, allant de la sélection à la gestion des immeubles. Les opportunités présentées sur la plateforme d'investissement sont soumises à un strict processus de sélection de niveau institutionnel réalisé par des experts indépendants. La gestion courante des immeubles est déléguée à des gérances immobilières et les copropriétaires reçoivent trimestriellement leurs revenus nets de toutes charges directement sur leurs comptes bancaires. Toutes les démarches, de la souscription à une offre à la tenue des assemblées générales des copropriétaires, se font en ligne en toute simplicité.

All content © 2017-2021 Allnews.com | Conditions d'utilisation | Protection des données