

Unmute

B SMART PARTENAIRES

EN ASSOCIATION AVEC



LE GRAND ENTRETIEN • mar. 03/05/23

FOXSTONE : cinq questions à Dan Amar

Foxstone propose un service clé en main allant de la recherche d'un bien à sa gestion. Cette plateforme de crowdfunding immobilier, qui réunit des investisseurs en ligne, leur permet d'investir dans de l'immobilier locatif ou dans des projets immobiliers. Dan Amar, CEO, détaille son fonctionnement.

Partager

Les dernières vidéos



Marchés : contrôle technique mensuel
SMART BOURSE - MIDI



Fed, BCE : l'heure des décisions
SMART BOURSE - MIDI



On ne naît pas leader, on le devient !
B'INSPIRED



La femme au cœur du futur au travail
B'INSPIRED



Portrait de Shehrazad Faure, Sequora
SMART TECH

Que propose Foxstone ? Quelle est votre mission principale ?

Foxstone est une plateforme de crowdfunding immobilier qui réunit des investisseurs en ligne afin de leur permettre d'investir dans de l'immobilier locatif ou dans des projets immobiliers. L'investissement participatif consiste à acquérir un immeuble de rendement à plusieurs et de percevoir les revenus locatifs. Le prêt participatif consiste à prêter des fonds à un promoteur immobilier et en contrepartie de percevoir un taux d'intérêt de l'ordre 5% à 7% en francs suisses. Notre mission consiste à démocratiser et digitaliser l'investissement immobilier pour l'ensemble de la classe moyenne afin de lui apporter une solution de placement tangible générant des revenus réguliers et une plus-value à long terme.

Pourquoi faire appel à vous ?

L'immobilier suisse est une des classes d'actif les plus stables au monde, peu exposée à la spéculation et résiliente en période de crise, qui offre une combinaison de revenus récurrents et d'appréciation à long terme. Malheureusement, pour la grande majorité de la population suisse y accéder directement relève du parcours du combattant à cause des montants élevés des fonds propres requis, des connaissances spécifiques requises et du temps nécessaire à la recherche et gestion d'un bien. Il est donc quasiment impossible pour la classe moyenne d'accéder à cette classe d'actif. Foxstone propose un service clé en main allant de la recherche d'un bien à sa gestion. Elle donne l'opportunité à des particuliers d'investir dans l'immobilier à partir de CHF 10 000.

Comment fonctionne votre plateforme ? Comment devenir investisseur ?

Toutes les démarches ont été simplifiées et digitalisées pour donner un accès facilité aux investisseurs. En quelques clics, ils ont accès à des offres immobilières de qualité, qui ont fait l'objet d'une analyse approfondie; toute la documentation relative à l'analyse du bien est disponible sur la plateforme. Ils peuvent compléter une souscription à travers un processus 100% digital. Les investisseurs perçoivent les revenus locatifs nets de toutes charges ou les intérêts de leur prêt directement sur leurs comptes en banques et grâce aux montants minimums relativement bas, ils peuvent diversifier leur investissement dans différents types de biens ou projets dans toute la Suisse.

Aujourd'hui qui peut investir sur votre plateforme ? Qui sont vos clients ?

Foxstone ne proposant à ce jour que des immeubles résidentiels en Suisse, notre offre se limite aux citoyens et résidents suisses. Toutefois, son élargissement à de l'immobilier commercial, nous permettra de nous adresser à une clientèle étrangère, qui aura désormais la possibilité d'investir dans des marchés immobiliers les plus stables au monde. Notre communauté se compose de personnes de toutes tranches d'âges et toutes catégories socioprofessionnelles à la recherche d'une solution pour faire fructifier leur épargne à l'abri du tumulte des marchés financiers.

Quelles sont les évolutions à venir ?

Foxstone compte poursuivre sa mission de démocratisation de l'investissement immobilier en Suisse, en abaissant l'investissement minimum, qui est aujourd'hui de CHF 10'000, à CHF 1'000 afin de rendre cet investissement accessible au plus grand nombre.