



CROWDFUNDING

Foxstone wagt den Sprung über den Röstigraben

Die Genfer Immobilien-Crowdfunding-Plattform **Foxstone** schliesst sich mit Investoren zusammen, um im Konsortium vermietete Anlageimmobilien zu erwerben. Jeder Investor wird Eigentümer eines prozentualen Anteils am Gebäude – inklusive Eintragung im Grundbuch – und wird so auch anteilmässig an den Mieteinnahmen beteiligt. Seit dem Start von Foxstone 2018 hat die Plattform Mit-eigentümerschaften von 24 Immobilien in der Westschweiz im Wert von 104 Millionen Franken begründet. Jetzt dringt Foxstone mit seinem Crowd-Konzept auch in die Deutschschweiz vor. Zwei Objekte hat die Plattform in der Gemeinde Thurnen BE im Portfolio, bestehend aus zehn vermieteten Wohnungen. Der Gesamtwert: 5,2 Millionen Franken, finanziert durch Eigenmittel der künftigen Mit-eigentümer sowie ein Hypothekendarlehen der **Raffelsenbank Gampel-Raron**. Die Zeichnung ist seit dem 9. August auf Foxstone möglich. Die Mindestbeteiligung: 10 000 Franken. Bei den Berner Immobilien sind es 25 000 Franken. (fib)